Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми

ОГРН 1027700485757, ИНН 7705401340
тел.: (8212) 40-95-20
e-mail: filial@11.kadastr.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 11:05:0105001
г. Сыктывкар

Муниципальный контракт: № 0307200030622001094 от 18.07.2022

Заказчик: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Директор филиала _____ Зин Л.П.

г. Сыктывкар
2022

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1	Введение	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	29
4	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	31
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	31
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
6	Чертеж межевания территории	35
7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	36
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
1	Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 29.09.2022 № 9/3107 «О подготовке документации по межеванию территории».	40
2		
3		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0105001 в городе Сыктывкаре выполнен на основании:

- муниципального контракта № 0307200030622001094 от 18.07.2022;
- постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 29.09.2022 № 9/3107 «О подготовке документации по межеванию территории».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения.

Основная задача проекта, это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в Единый государственный реестр невидимости.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:05:0105001 в г. Сыктывкаре разработан на основании:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560;
- генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482;
- норм градостроительного проектирования;
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в сентябре 2022 г.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 318 земельного участка, в том числе 301 земельного участка путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, 17 земельных участков путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- исправление реестровой ошибки в местоположении границ 45 земельных участков.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (утвержденными решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560) рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-3);
- Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-2.1);
- Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации (П-3);
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сыктывкар.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 73.29 га.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, и правилами землепользования и застройки городского округа «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, виды разрешенного использования земельных участков, образуемых путем перераспределения с землями, государственная собственность

на которые не разграничена, соответствуют видам разрешенного использования исходных земельных участков.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	620	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	398	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	605	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ15	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ16	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ17	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ18	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ19	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ20	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ21	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ22	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ23	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ24	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ25	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ26	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ27	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ28	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ29	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ30	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ31	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ32	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ33	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ34	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ35	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ36	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ37	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ38	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ39	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	31	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ40	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	73	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ41	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ42	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ43	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ44	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ45	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ46	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ47	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ48	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ49	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ50	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ51	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ52	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ53	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ54	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ55	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ56	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ57	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ58	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ59	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ60	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ61	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ62	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ63	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ64	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ65	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ66	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ67	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ68	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ69	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ70	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ71	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ72	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ73	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ74	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ75	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ76	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ77	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ78	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	936	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ79	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	56	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ80	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ81	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ82	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ83	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ84	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ85	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ86	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ87	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ88	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ89	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ90	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ91	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ93	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ94	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	676	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ95	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	940	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ96	Земли населенных пунктов	Деловое управление	4.1	233	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ100	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1577	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105001:122:ЗУ101	Земли населенных пунктов	Для обслуживания жилого дома		842	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105001:120:ЗУ102	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку - индивидуальную		735	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105001:61:ЗУ103	Земли населенных пунктов	Для обслуживания жилого дома		826	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105001:123:ЗУ104	Земли населенных пунктов	Для обслуживания индивидуального жилого дома		515	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105001:100:ЗУ105	Земли населенных пунктов	Для обслуживания жилого дома		469	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105001:146:ЗУ106	Земли населенных пунктов	Для обслуживания индивидуального жилого дома		667	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105001:8:ЗУ107	Земли населенных пунктов	Для обслуживания цеха №1, цеха№2, цеха №6, здания РММ, холодильника, корпуса АУП с железнодорожным тупиком		20082	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105001:963:ЗУ108	Земли населенных пунктов	Для обслуживания административно-бытового корпуса (литер А)		3441	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

11:05:0105001:964:ЗУ109	Земли населенных пунктов	Эксплуатация зданий и сооружений фабрики		11400	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105001:198:ЗУ110	Земли населенных пунктов	Для обслуживания котельной, теплой стоянки с пристройкой бытовых помещений и теплой стоянки (ангар)		7979	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ111	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	453	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105001:164:ЗУ112	Земли населенных пунктов	Для обслуживания склада		2394	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105001:154:ЗУ113	Земли населенных пунктов	Дополнительно для обслуживания здания склада №4		1002	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105001:163:ЗУ114	Земли населенных пунктов	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны		1373	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ115	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ116	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ117	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ118	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ119	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ120	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ121	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ122	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ123	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ124	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ125	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ126	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ127	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ128	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ129	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ130	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ131	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ132	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ133	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ134	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ135	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ136	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ137	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ138	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ139	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ140	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ141	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ142	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ143	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ144	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ145	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ146	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ147	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ148	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ149	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ150	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ151	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ152	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ153	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ154	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ155	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ156	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ157	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ158	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ159	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ160	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ161	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ162	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ163	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ164	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ165	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ166	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ167	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ168	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ169	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ170	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ171	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ172	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ173	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ174	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ175	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ176	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ177	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ178	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ179	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ180	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ181	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ182	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ183	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ184	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ185	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ186	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ187	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ188	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ189	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ190	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ191	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ192	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ193	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ194	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ195	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ196	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ197	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ198	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ199	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ200	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ201	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ202	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ203	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ204	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ205	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ206	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ207	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ208	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ209	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ210	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ211	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ212	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ213	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ214	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ215	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ216	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ217	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ218	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ219	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ220	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ221	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ222	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ223	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ224	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ225	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ226	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ227	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ228	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ229	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ230	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ231	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ232	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ233	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ234	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ235	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ236	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ237	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ238	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ239	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ240	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ241	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ242	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ243	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ244	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ245	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ246	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ247	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ248	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ249	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ250	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ251	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ252	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ253	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ254	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ255	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ256	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ257	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ258	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ259	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ260	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ261	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ262	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ263	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ264	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ265	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ266	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ267	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ268	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ269	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ270	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ271	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	583	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ272	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	24894	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ273	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ274	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ275	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ276	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ277	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ278	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ279	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ280	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ281	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ282	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ283	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ284	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ285	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ286	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ287	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ288	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ289	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ290	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ291	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ292	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ293	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ294	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ295	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ296	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ297	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ298	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ299	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ300	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ301	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ302	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ303	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ304	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ305	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ306	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ307	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ308	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ309	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	17402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ310	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	19059	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105001:176:ЗУ311	Земли населенных пунктов	Для обслуживания производственных зданий		30004	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105001:79:ЗУ312	Земли населенных пунктов	Для обслуживания здания цеха арматурного и лепного с бытовыми помещениями (Литер Р, Р2,		6993	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

		Р5)			
11:05:0105001:168:ЗУ313	Земли населенных пунктов	Для обслуживания производственных зданий, строений, сооружений		4148	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105001:956:ЗУ314	Земли населенных пунктов	Для обслуживания помещений здания столярного цеха №2		5841	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ315	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	1423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ317	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	266	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ318	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	3003	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования. Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков
общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	407	Образование из земель, государственная собственность на которые не

					разграничена
:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4996	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5257	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	767	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2815	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ92	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ97	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	2363	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ98	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	5782	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ99	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	667	Образование из земель, государственная собственность на

					которые не разграничена
:ЗУ316	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	312	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков, в том числе путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков. Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень уточняемых (изменяемых) земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
11:05:0105001:8	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, 83	19185	19154	Для обслуживания цеха №1, цеха№2, цеха №6, здания РММ, холодильника, корпуса АУП с железнодорожным тупиком

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4

кадастровый квартал 11:05:0105001

Имя точки	X, м	Y, м
1	627 546,67	4 444 966,30
2	627 528,85	4 444 966,26
3	627 393,46	4 444 924,24
4	627 247,99	4 444 861,69
5	627 139,14	4 444 822,72
6	627 093,33	4 444 806,66
7	626 970,63	4 444 762,37
8	626 915,67	4 444 965,55

9	626 896,95	4 445 068,81
10	626 877,09	4 445 213,71
11	626 875,97	4 445 226,71
12	626 885,58	4 445 232,29
13	626 889,49	4 445 234,55
14	626 901,45	4 445 242,58
15	626 913,95	4 445 250,13
16	626 926,45	4 445 257,71
17	626 938,56	4 445 263,18
18	626 952,86	4 445 269,17
19	626 963,49	4 445 273,71
20	626 972,64	4 445 277,32
21	626 980,71	4 445 279,90
22	626 996,16	4 445 286,07
23	627 013,65	4 445 291,54
24	627 064,88	4 445 309,82
25	627 105,47	4 445 321,63
26	627 122,56	4 445 327,28
27	627 139,03	4 445 333,05
28	627 155,33	4 445 339,06
29	627 166,92	4 445 343,85
30	627 178,51	4 445 349,13
31	627 186,68	4 445 353,02
32	627 203,27	4 445 361,51
33	627 211,36	4 445 366,69
34	627 219,57	4 445 372,19
35	627 228,42	4 445 378,00
36	627 239,93	4 445 385,71
37	627 253,35	4 445 395,76
38	627 266,77	4 445 406,70
39	627 283,04	4 445 421,43
40	627 296,10	4 445 434,67

41	627 312,19	4 445 452,01
42	627 348,26	4 445 496,63
43	627 381,90	4 445 539,43
44	627 396,83	4 445 558,63
45	627 397,47	4 445 546,18
46	627 395,82	4 445 516,57
47	627 407,60	4 445 348,80
48	627 407,89	4 445 129,30
49	627 409,90	4 445 009,01

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы земельных участков (образуемых, уточняемых и изменяемых);

2) границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории;

3) красные линии.

В границах указанной территории особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

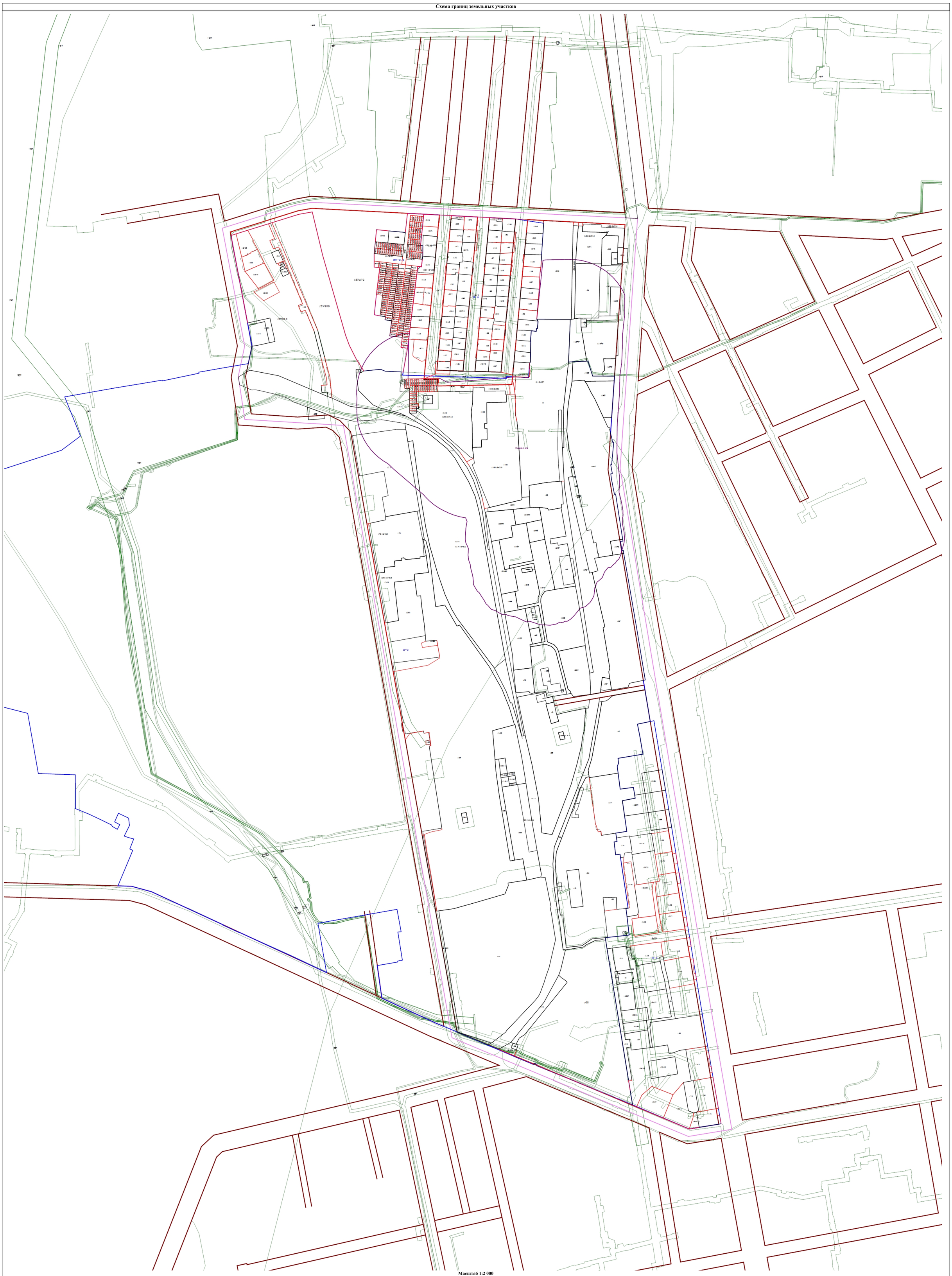
В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар (11:00-6.44);
- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона. (11:00-6.45);
- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона. (11:00-6.4112);
- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона. (11:00-6.48);
- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона. (11:00-6.47);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4348);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4350);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1131);

- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4373);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1266);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1102);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1026);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1152);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1781);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1787);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1857);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1853);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1852);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2013);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2050);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2019);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2169);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2339);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.240);
- Публичный сервитут (11:05-6.4392);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2633);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2686);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4279);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.928);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.79);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.938);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.961);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.286);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.299).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, исправляемая в результате выявления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН
- Граница территориальных зон и охранных зон
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала

Схема границ земельных участков

Масштаб 1:700

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков

Масштаб 1:700

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

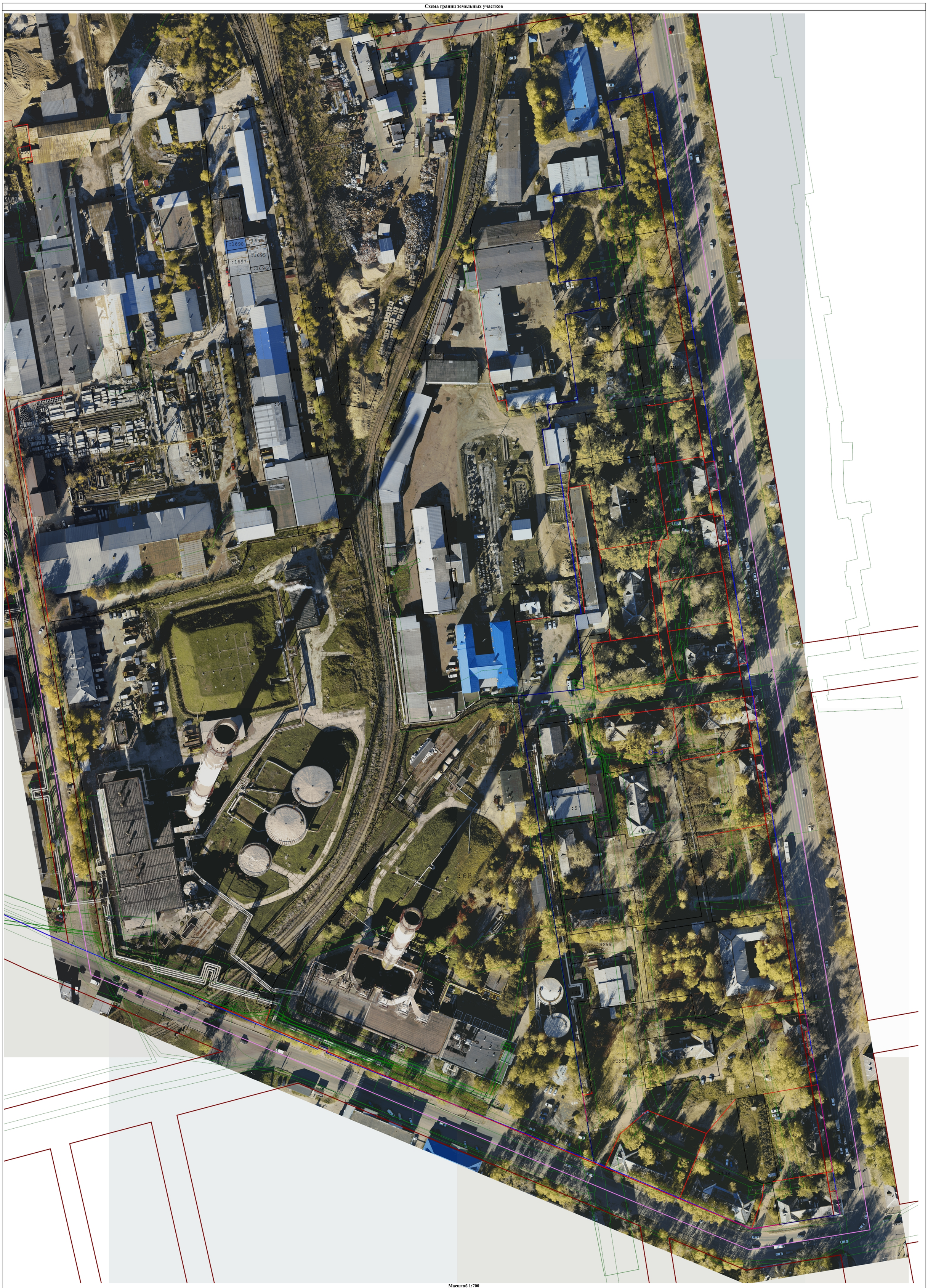
Схема границ земельных участков

Масштаб 1:700

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 1

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 29.09.2022 № 9/3107
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по межеванию территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, главой 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в целях проведения на территории МО ГО «Сыктывкар» комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» организовать работу по подготовке документации по межеванию территории (проект межевания) в кадастровых кварталах 11:05:0106015, 11:05:0106018, 11:05:0106043, 11:05:0106045, 11:05:0107021, 11:05:0105014, 11:05:0101003, 11:05:0101004, 11:05:0101005, 11:05:0101006, 11:05:0103004, 11:05:0103007, 11:05:0105001, 11:05:0108001, 11:05:0105005, 11:05:0105006, 11:05:0105011, 11:05:0105020, 11:05:0105022, 11:05:0105025, 11:05:0301001, 11:05:0901001, 11:05:0105012, 11:05:0105013, 11:05:0105018, 11:05:0105019, 11:05:0106016, 11:05:0106017, 11:05:0106020, 11:05:0107010.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации В.Б. Голдин